

Lebanico li 26. febbrajo 1843 quarantabaci

Ona d. S. Gio. Battista Ferruzzi quat Procuratore del Sig. S. Roberto de Spani in
Prosefere nell'Universita di Padova come da Mandato 4 Dicembre 1842 Dall'
una e Marco Cases S. Mattia entrambi qui domiciliati Pad. alba, fu quest'
oggi convenuto e stipulato quanto segue.

I. Il Sig. S. Spani col mezzo del nominato suo Procuratore vende ed aliena
per se ed eredi in perpetuo ed assolutamente al detto Marco Cases che accetta,
tutte le tenute di sua ragione spettanti nella campagna e Distretto di Le-
banico le quali erano fino ad ora affittate al Sig. Gio. Alessandro Comma-
pe, non eccettuata nessuna e comprendendo in tale vendita tanto le tenute
per conto proprio che le coloniche, e tanto il capone in Pogliozze che il ca-
pone ed altri locali in spettanza di ragione di capo S. Spani, il tutto come
che e giace, nelle relative abbenze e pertinenze, e con tutti i diritti qui
tanti al medesimo S. Spani in tali beni.

II. Per detta vendita viene fatta parte stabilito di comune accordo il prezzo di
fiorini d'argento tre mille cinquecento due fiorini 3502, e questi si ob-
bliga il Cases di pagare qui a mani del Procuratore S. Ferruzzi, e di
chi altro rappresente il Sig. venditore con dieci equali rate annue ob-
bligandosi di pagare la prima rate Aprile prossimo venturo, e le sue
ultime nove nella stessa mese di Aprile dei seguenti nove anni 1844, 1845,
1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852 - Si obbliga inoltre di corrispon-
dere per fiorini 3500 l'annuo fittizio del cinque per cento pagando
il fittizio che si fa a falletta contemporaneamente a ciascuna delle dieci
rate - Viene poi convenuto che non facendo il Cases il pagamento in
istadanza sia di alcuna dell'annue rate, o sia dell'annuo fittizio, s'inten-
derà decaduto dal beneficio delle ratezioni, e potrà il S. Spani ripetere
in una sol volta il prezzo totale suo avere.

III. Il S. Spani accettando i giudicij obbligati e condizioni garantite al ca-
e la proprietà si propone di beni allo stesso venduto, dandogli fede
di far trasferire il presente contratto nei pubblici Registri Spoliarj
per ogni effetto di legge, ed immetterlo sotto nel detto registro - e
IV. Tanto il quello di fiorini in casambani. L'una fette 1637 radicali ogni

alcune delle stesse come sopra vendute, quanto le pubbliche imposte, rimarranno le oggi in poi a tutto carico dell'acquirente. Caces-

V Le locazioni cotinarie ed altri documenti relativi ai beni venduti, che spettano vano in potere del Procuratore S.^o Ferruzzi, vengono consegnate dal med.^o al Caces mediante elenco firmato da ambedue le parti -

VI Incominciato dallo stato ipotecario 9 aprile 1853 N. 157 risulta esistere tuttora non cancellate nei Registri Ipotecarij di Lanza varie iscrizioni contro li detti finiti S.^o Gio: Battista e S.^o Luigi fratelli Nipani a carico dei beni di cui si tratta nonché una prenotazione contro lo stesso S.^o Roberto a favore del R.ajo Cives, cap. capo S.^o Nipani grande obbligo di far cancellare quelle e questa a tutte le spese entro anni due decorribili dal giorno d'oggi, promettendo in scritto di rispondere al Caces tutti i danni che a lui derivassero dalla non eseguita cancellazione -

VII Per assicurazione tanto del pagamento delle dieci rate contemplata dall'Art. II quanto del relativo soprappiù annuo a falcetta, la scritto il Caces al S.^o Nipani di prendere assicurazione ipotecaria tanto sui beni come sopra venduti, quanto sui miglioramenti che sopra Caces avrà a fare sui beni stessi, ritenendo appoggiate al tutto, e di lui garanzia fino al totale fatto -

VIII Le parti, chiamandosi reciprocamente in tutela della presente compravendita, rinunziano per esse e loro eredi, al beneficio dell'istituto, e quindi al diritto di pignone sul contratto per titolo di capone, oltre la metà -

IX Le spese tutte del presente contratto saranno pagate dal solo Caces.

Tanto fu convenuto dalle parti per esse e loro eredi, e fu il presente

firmato dalle parti, chepe e da due testimoni -

Giovanni Battista Ferruzzi Procuratore del S.^o Nipani.

Marco Caces di Malco afferma mano di

Cosmo Rebanoich testimone alle firme

Giovanni Messich testimone alle firme

Pr. 346
av. Il sig. Ray. Publica di Libanico certifica detto S.^o Nipani Roberto in bolle da lui 30 che le firme sopra poste al presente contratto, si vendono sono fatte di pugno e carattere del S.^o Gio: Battista Ferruzzi, Marco Caces, Cosmo Rebanoich, e Gio: Messich -

(L.S.) - Libanico 24 gennaio 1853

Per copia conforme all'originale esibita dalla parte, espreso in bolle da lui 30, la qual copia fu fatta a cura della parte -

(L.S.) - Dalla Avvocatura dell' S.^o di Libanico

Libanico 24 gennaio 1853.

Per l' S.^o Cancelliere impie

Nepi scrittore -